

KLARINETSINGEL 22

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 400.000 K.K.

Bremmer
MAKELAARS

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

116M²

PERCEELOPPERVLAKE

108M²

INHOUD

461.84M³

AANTAL KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

1991

ENERGIELABEL



BESCHRIJVING

Welkom bij deze ruime eengezinswoning aan de Klarinetsingel in de gewilde wijk Heer Oudelands Ambacht!

Op zoek naar jouw ideale thuisbasis? Dan is dit gezellige woonhuis op de Klarinetsingel 22 wellicht iets voor jou. De woning is gelegen aan een doodlopende straat met aan het einde een speeltuin. Met recht dus een kindvriendelijke locatie! De locatie is ook nog eens ideaal voor diegene die alles in op loopafstand wenst.

Winkelcentrum Oudeland, basisonderwijs, bushalte en de natuurparken, het Munnikenpark, het Develgebied en het Develbos liggen op loopafstand. Het voortgezet onderwijs, de kinderboerderij en het NS station zijn op fietsafstand.

De woning is voorzien van onder andere een tuingerichte woonkamer, 3 royale slaapkamers, een moderne badkamer en 7 stuks zonnepanelen. De achtertuin is gesitueerd op het Zuiden en heeft dus een zonnige ligging!

Nieuwsgierig geworden naar de Klarinetsingel 22? Twijfel niet en plan snel een bezichtiging in!





OMSCHRIJVING

Begane grond

HAL

Met toegang tot de woonkamer en voorzien van meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping.

WOONKAMER

Tuingerichte woonkamer met trapkast en toegang naar de achtertuin via schuifpui deur.

KEUKEN

Ruime open keuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur

- inductiekookplaat
- afzuigkap
- combioven
- koelkast
- vriezer
- vaatwasser

OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken en vaste trap naar de tweede verdieping.

SLAAPKAMER

Slaapkamer aan de achterzijde met laminaatvloer en kastenwand. (voorheen 2 slaapkamers)

SLAAPKAMER

Slaapkamer aan de voorzijde met laminaatvloer.

BADKAMER

Ruime en modern uitgevoerde badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en badmeubel met dubbele wastafel.

VOORZOLDER

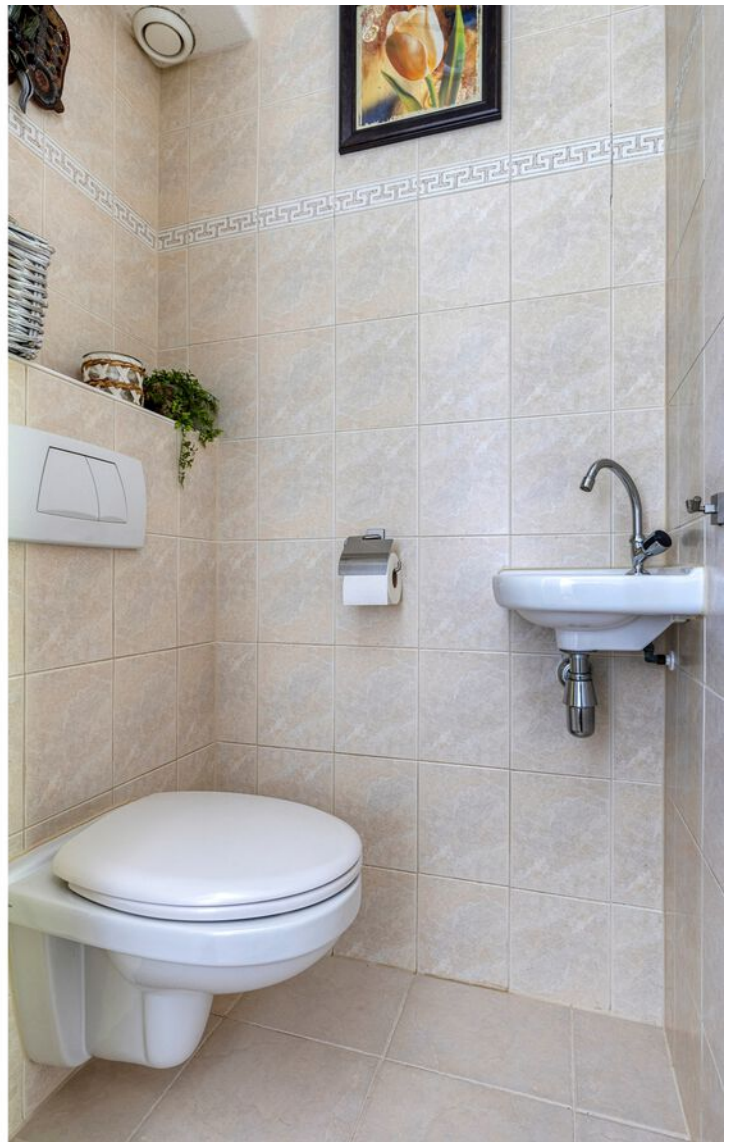
Met aansluiting wasapparatuur en opstelling combiketel (Nefit - 2017). Toegang naar bergverlating.

WERKHOEK

Aan de andere kant van de voorzolder is er een praktische studeerruimte/werkhoek ingericht.

SLAAPKAMER

Met laminaatvloer en kunststof dakkapel met elektrisch bedienbaar rolluik. Er is nog veel bergruimte achter de knieschotten.























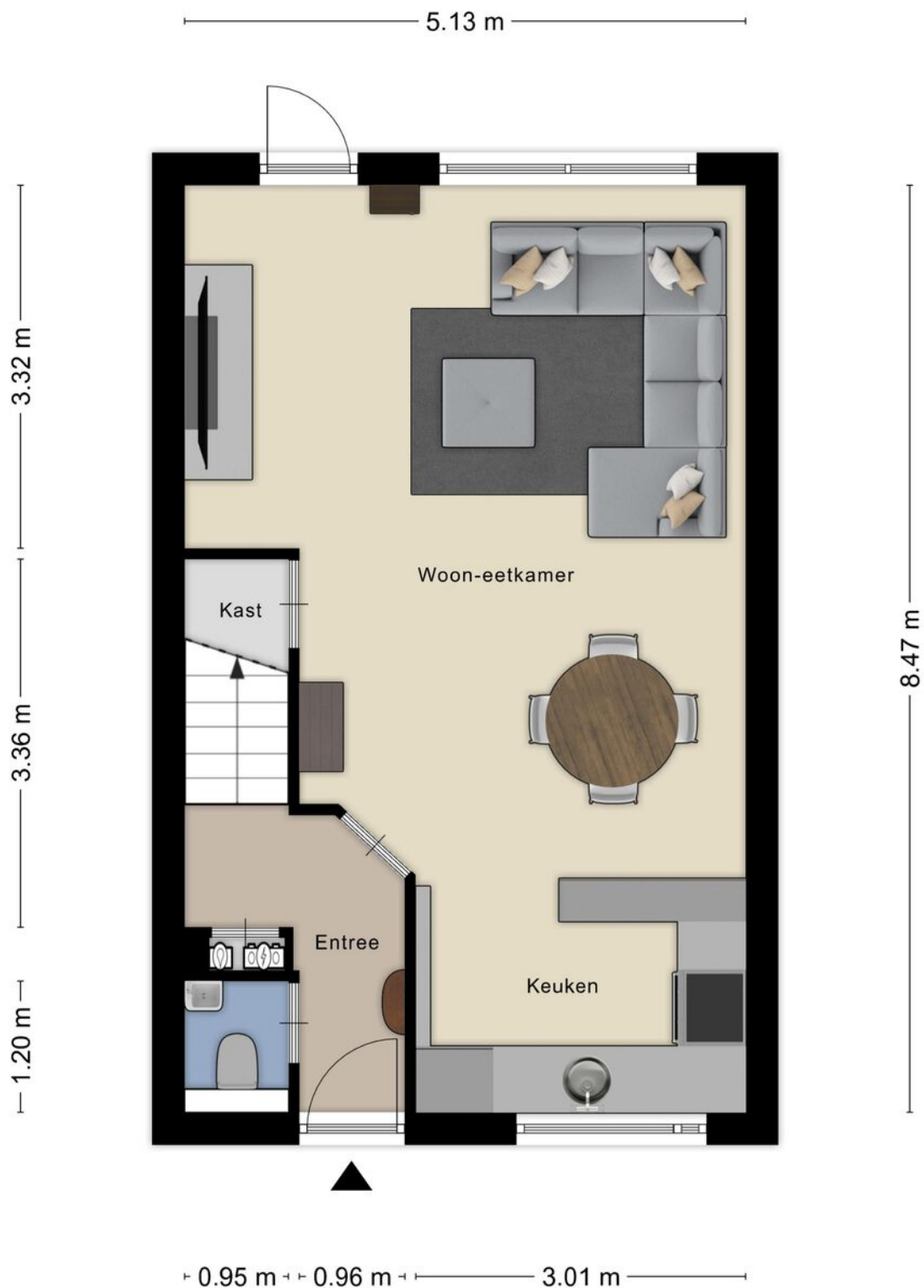


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



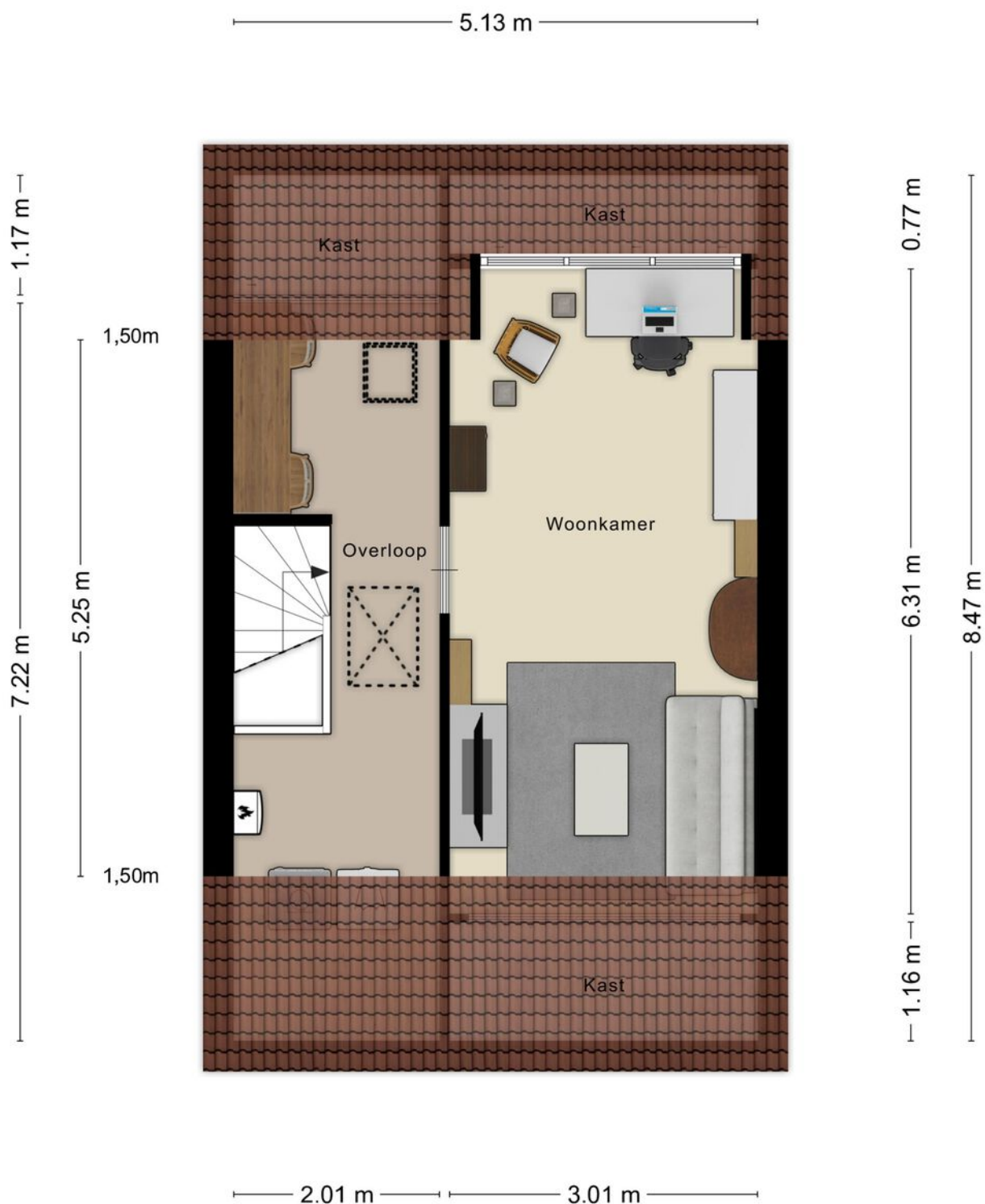
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

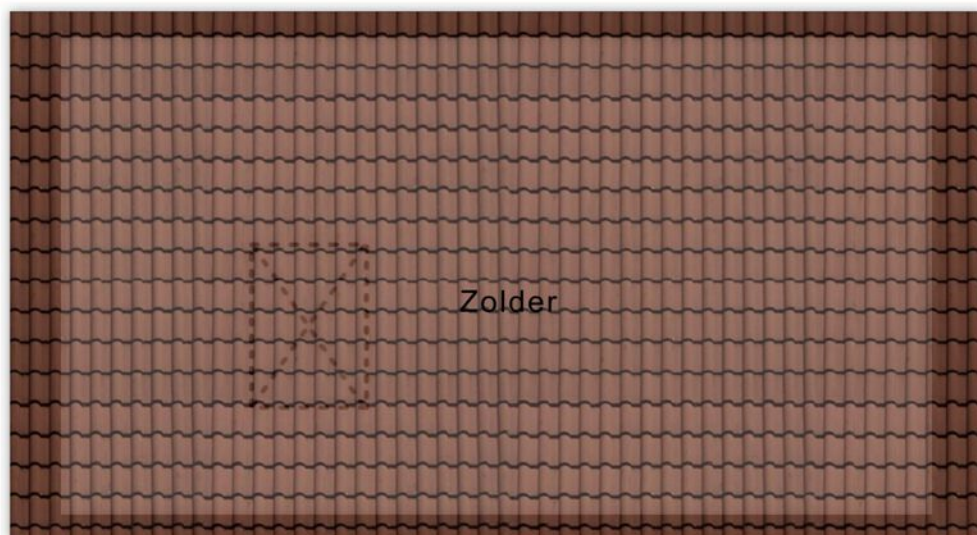
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

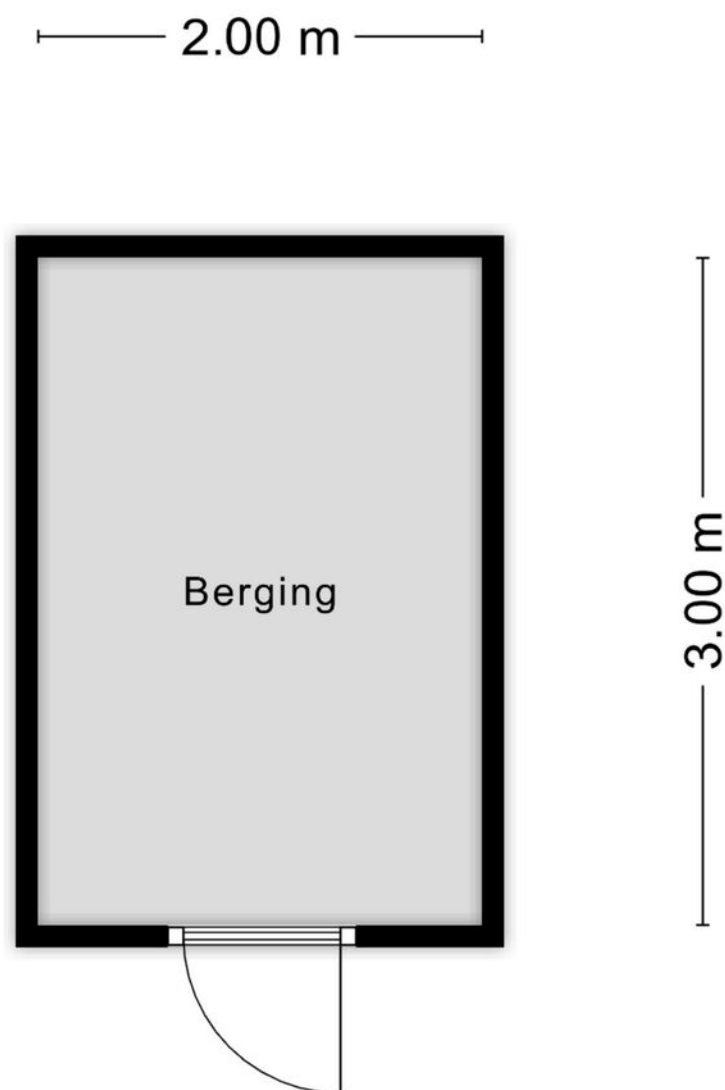
5.13 m



2.81 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwijndrecht

Sectie E

Perceel 2981

kadaster

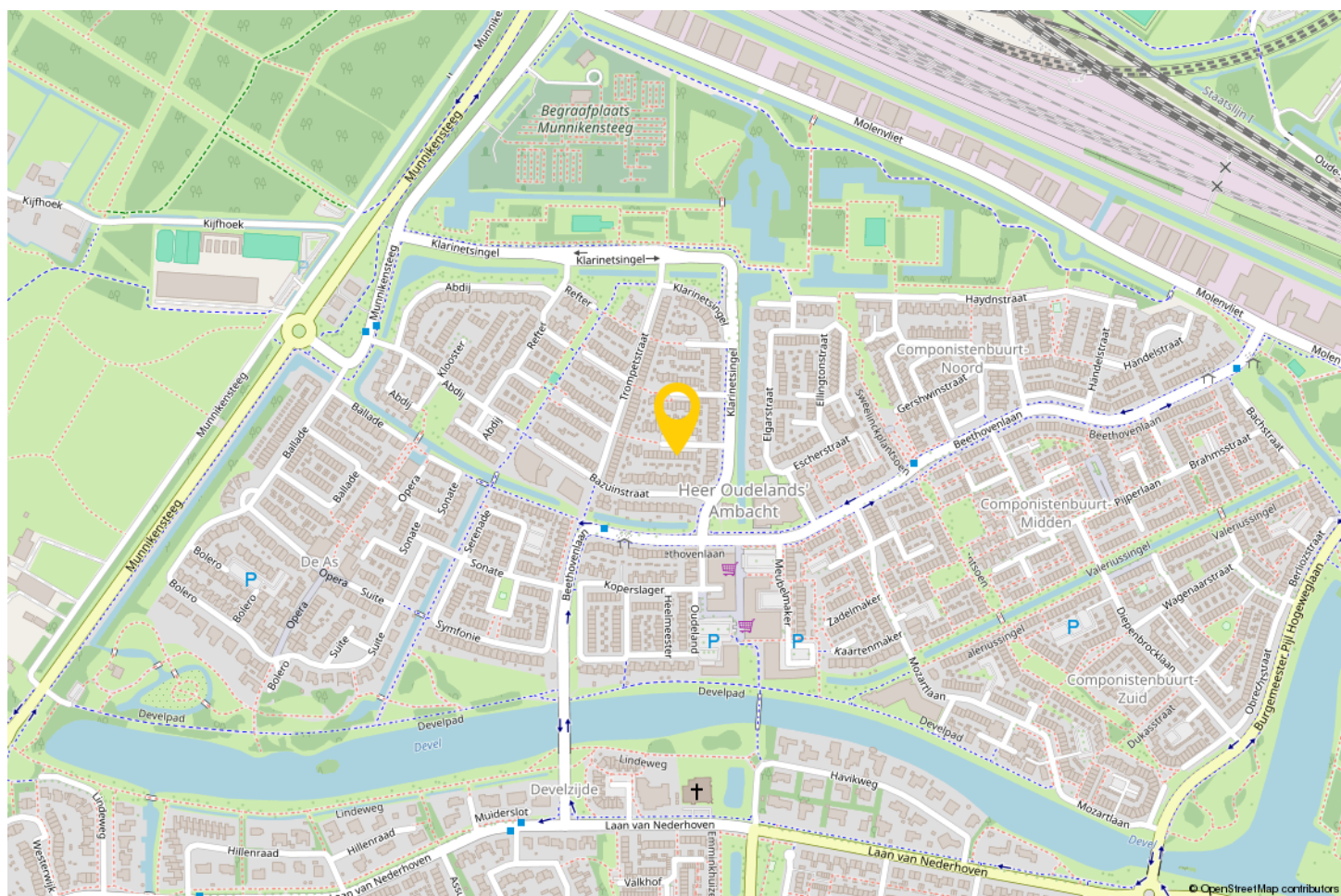
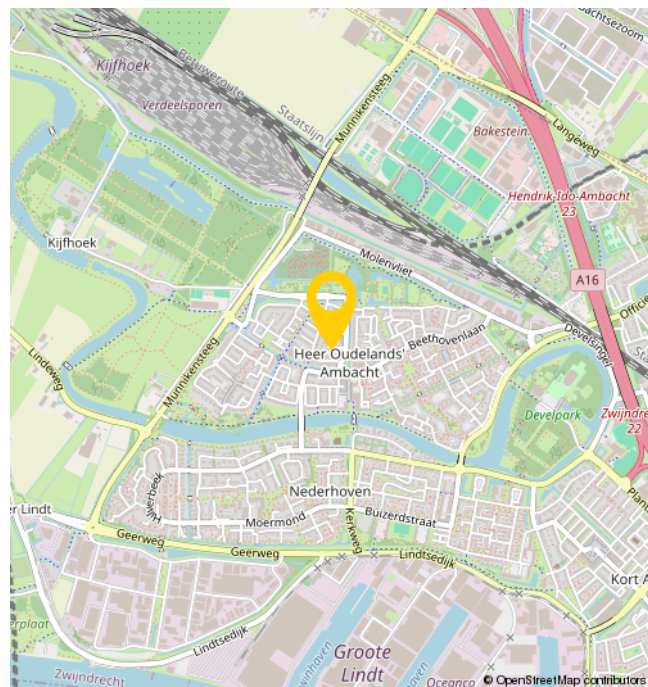
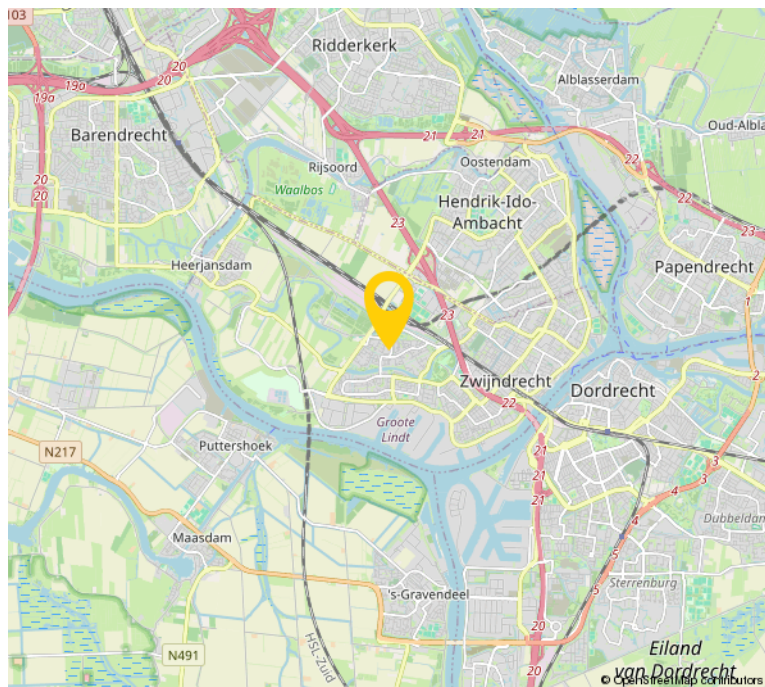
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- 7 stuks zonnepanelen

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Oplevering: in overleg

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

klarinetsingel22.nl



Klarinetsingel 22, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl